

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonywanie konserwacji, napraw instalacji sygnalizacji pożaru, w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii przy ul. Roentgena 5 / ul. Roentgena 9 w Warszawie. (Obiekt monitorowany do Państwowej Straży Pożarnej) oraz przy ul. Wawelskiej 15 / ul. Wawelskiej 15 B w Warszawie.

Przebieg konserwacji: obsługa kwartalna

Urządzenia podlegające konserwacji:

- system Edwards EST-3, łączna ilość elementów **382**
 - system TELSAP3 -3szt + przystawki do TELSAP3 – 6szt,
 - system POLON6000 (16 lini dozorowych);
- do w/w systemów (Telsap3 i POLON6000) podpięte są czujki izotopowe DIO-31A2; DIO-36; DIO-37; czujki optyczne DOR-35/DOR-40; przyciski ROP-30; wskaźniki Wz-31 – łączna ilość elementów **1799**
- system TELSAP-2100 : czujki izotopowe DIO2193/2196; czujki optyczne DOR-2193/2196; przyciski ROP-3AD – łącznie **417** elementów
 - system ARITECH FP 2000, czujki optyczne DP 2061; przyciski ROP DM 2010, łączna ilość elementów **494**, zasilacze centralk, drukarki, akumulatory, sieć kablowa.

Systemu SCHRACK w którego skład wchodzi : BX-IM4 – 28

BX-IOM – 3

BX-O1 – 2

BX-O2I4 – 5

BX-OI3 – 73

BX-REL4 – 5

BX-SOL-08 – 7

Detektory i ROPy:

LKM593X – 1

MCP 545X – 48

MTD 533-A – 50

MTD 533X – 408

MTD 533X-05 – 122

MTD 533X-05(MTD X) – 16

Liczba zaprogramowanych wyjść – 100

Liczba zaprogramowanych wejść – 191

Za punkt linii dozorowej przyjęto:

- samoczynny ostrzegacz pożaru – czujka (z dodatkowym wskaźnikiem zadziałania)
- ręczny ostrzegacz pożaru – przycisk

Zakres czynności oparty na DTR producentów urządzeń, przepisów i wytycznych, oraz instrukcjach Dozoru Jądrowego (Państwowego Inspektoratu Bezpieczeństwa Jądrowego i Ochrony Radiologicznej).

1.1. Szczegółowy zakres konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru

1) Konserwacja centralek sygnalizacji pożarowej:

- a) Sprawdzenie działania centralki, jej zasilania podstawowego i rezerwowego zgodnie z DTR producenta.
- b) Kontrola stanu elementów sygnalizacji optycznej: żarówki, diody, oraz fonicznych: syreny, buczi, głośniki.
- c) W przypadku centralki adresowalnej: kontrola programu i opisu elementów liniowych adresowalnych, porównanie stanu istniejącego z Projektem Powykonawczym Instalacji Sygnalizacji Alarmu Pożaru.
- d) Analiza poprawności działania centralki na podstawie rejestratora zdarzeń i konsultacji z użytkownikiem.
- e) Kontrola znajomości obsługi systemu SAP przez personel użytkownika i szkolenie osób obsługujących SAP.

1.2) Sprawdzanie stanu linii dozorowanych:

- a) Kontrola stanu mechanicznego oprzewodowania: uchwyty, połączenia.
W przypadku uszkodzeń - usunięcie ich.
- b) W przypadku linii adresowalnych pętlowych - kontrola połączenia zasilania linii oraz kontrola pracy izolatorów zwarć.

1.3) Kontrola SAP

- a) Kontrola stanu elementów SAP: zamocowania, zabrudzenia, oraz warunków znamionowych (środowiskowych), usunięcie stanów niewłaściwych.
- b) Kontrola poprawności działania sygnalizatorów przez zadymianie imitatorami pożaru lub testerem aerozolowym.
- c) W przypadku niewłaściwego umieszczenia czujek np. w stosunku do urządzeń klimatyzacji – korekta linii dozorowej poprzedzona konsultacją z użytkownikiem.
- d) W przypadku urządzeń adresowalnych: kontrola pracy gniazd adresowalnych, adapterów i innych elementów liniowych współpracujących z centralką. Sprawdzanie programu, adresów i stref w oparciu o dokumentację techniczną, ewentualne korekty lub uzupełnienia. Kontrola wydruków na drukarce, rejestratorze wewnętrznym (lub komputerowym). Sprawdzenie aktualności opisu pomieszczeń i adresów sygnalizatorów, programowanie nowych adresów.
- e) Kontrola współpracy SAP z urządzeniami zewnętrznymi.
- f) W przypadku uszkodzenia czujek ze źródłami izotopowymi – przekazanie ich do likwidacji poprzez Zakład Unieszkodliwiania Substancji Promieniotwórczych w Świerku.
- g) Wpisywanie prowadzonych przeglądów do właściwej książki eksploatacji urządzeń i systemu.

2. W zakresie napraw

- 1) Usuwanie awarii systemu zgłoszonych przez zamawiającego drogą telefoniczną nastąpi w dniu zgłoszenia, lecz nie później niż w ciągu 4 godzin.
- 2) W przypadku uszkodzeń instalacji SAP powstałych z winy użytkownika lub nieprzewidzianych zdarzeń, naprawy, wymiana urządzeń i ich uruchamianie dokonywane będą na podstawie osobnego zlecenia zamawiającego.
- 3) Potwierdzanie dokonanych napraw, które będą stanowić podstawę do rozliczenia, odbywać się będzie na podstawie protokołu odbiorczego i kart napraw określających zakres naprawy.
- 4) W przypadku konieczności wykonania naprawy urządzeń poza terenem użytkownika - zamawiający określa termin wykonania nie dłuższy niż trzy dni.
- 5) Raportowanie uszkodzeń dodatkowo kwartalnie w arkuszu kalkulacyjnym w formie raportu zgłoszono/ w realizacji/wykonano wysyłany na ustalony adres e-mail.

3. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz materiały.